

HOTĂRÂRE

Cu privire la :aprobarea Raportului de evaluare, studiului de oportunitate si documentatiei de atribuire in vederea vanzarii prin licitatie publica, in conditiile legii, a unui imobil teren in suprafata de 1685 mp teren intravilan si constructia aferenta C1-magazie in suprafata de 272 mp, situate in Sat Vlangaresti, Com.Vulturesti, domeniu privat al Comunei Vulturesti.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VULTURESTI – JUDEȚUL OLT

Întrunit în ședința ordinara astăzi 29.05.2026,ora 10:00;

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare Nr.21 / 24.04.2026 privind vanzarea unui imobil teren intravilan in suprafata de 1685 mp si constructia aferenta C1-magazie in suprafata de 272 mp, situate in Sat Vlangaresti, Com. Vulturesti, Jud. Olt, domeniu privat al Comunei Vulturesti.
 - Cererea domnului Vilcu Liviu Adrian prin care se solicita scoaterea la vanzare a unui imobil teren in suprafata de 1685 mp teren intravilan si constructia C1-magazie in suprafata de 272 mp, situate in Sat Vlangaresti , Com. Vulturesti, Jud. Olt, domeniu privat al Comunei Vulturesti.
 - Referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotarare inregistrat la nr.1509 din 29.04.2026
 - Raportul de specialitate nr.1532 din 29.04.2026 al d-lui viceprimar, prin care se propune vanzarea prin licitatie publica, in conditiile legii, a unui imobil teren in suprafata de 1685 mp teren intravilan si constructia C1-magazie in suprafata de 272 mp situate in Sat Vlangaresti, Com. Vulturesti, Jud. Olt, domeniu privat al Comunei Vulturesti ;
 - Referatul de necesitate prin care se propune scoaterea la vanzare a unui imobil teren in suprafata de 1685 mp teren intravilan si constructia C1-magazie in suprafata de 272 mp, situate in Sat Vlangaresti , Com. Vulturesti, Jud. Olt, domeniu privat al Comunei Vulturesti;
 - Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate din cadrul consiliului local Vulturesti
 - Prevederile HCL nr.39 / 30.06.2021 privind acordarea avizului de principiu in vederea vanzarii prin licitatie publica, in conditiile legii,a unui imobil teren intravilan in suprafata de 1685 mp si constructia aferenta C1-magazie in suprafata de 272 mp situate in Sat Vlangaresti , Com. Vulturesti, Jud. Olt, domeniu privat al Comunei Vulturesti.
 - Prevederile HCL nr.25/31.05.2021 privind aprobarea atestarii inventarului domeniului privat al Comunei Vulturesti ;
 - Valoarea de inventar a imobilului teren si constructie cuprinsa in contabilitate de 42.373 lei .
 - Dispozitiile art.1650 și următoarele din Noul Cod Civil ;
 - Prevederile art. 13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Prevederile art. 6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
 - Prevederile art.129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art.317 art. 334-346, art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul art. 136, alin.(1), art. 139, alin.(2) si alin.(5) si ale art. 196, alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Aproba vanzarea prin licitatie publica a terenului intravilan in suprafata de 1685 mp si constructia aferenta C1-magazie in suprafata de 272 mp situate in Sat Vlangaresti, Com.Vulturesti, Jud. Olt, domeniu privat al Comunei Vulturesti, in T 46, P 29/5, numar cadastral 51460, carte funciara 51460.

Art. 2. – Se insuseste Raportul de evaluare intocmit de SC Regata Quality SRL cu sediul in Pitesti, membru corporativ ANEVAR inregistrat la Primaria Vulturesti la nr.1305/14.04.2026 prevazut in Anexa la Hotarare, valoarea de piata a imobilului fiind de 82.157 lei, din care 51.574 lei valoarea de piata a cladirii si 30.583 lei valoarea de piata a terenului.

Art.3.– Se stabileste pretul minim de vanzare (pretul de pornire al licitatiei)in cuantum de 82.157 lei determinat in conformitate cu prevederile legale in vigoare respectiv valoarea cea mai mare dintre pretul de piata determinat prin raport de evaluare intocmit de evaluator autorizat , in conditiile legii si valoarea de inventar a imobilului teren si cladire, la care se adauga costul cartii funciare si al raportului de evaluare.

Art.4.– Aproba Studiul de oportunitate privind vanzarea prin licitatie publica in conditiile legii, a unui imobil - teren intravilan in suprafata de 1685 mp si constructia C1-magazie in suprafata de 272 mp, situate in Sat Vlangaresti, Com.Vulturesti, Jud.Olt, domeniu privat al Comunei situat, in T 46, P 29/5, avand numar cadastral 51460, carte funciara 51460, conform Anexa. 1, parte integranta la prezenta hotarare.

Art. 5. Aproba documentatia de atribuire (caietul de sarcini, fisa de date a procedurii, contractul-cadru, formulare si modele de documente) conform Anexa 2, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 5. (1) Se desemneaza reprezentantii Consiliului local Vulturesti care vor face parte din comisia de selectare a ofertelor depuse pentru licitatia organizata de Primaria Vulturesti in vederea vanzarii prin licitatie publica a suprafetei de 1685 mp teren intravilan si constructia C1-magazie in suprafata de 272 mp situate in Vlangaresti com Vulturesti, in Tarla 46, Parcela 29/5 dupa cum urmeaza :

1.Treanta Liviu Ionut ,consilier local - Presedintele Comisiei

2.Ilinca Constantin Cristian consilier local- membru

Se desemnează domnul consilier Chirca Ion si domnul Tanase Ion-Florin ca membrii supleanti in comisia de evaluare a ofertelor mentionate mai sus.

(2) Se desemneaza reprezentantii Consiliului local Vulturesti care vor face parte din comisia de solutionare a contestatiilor la ofertele depuse pentru licitatia organizata de Primaria Vulturesti in vederea vanzarii suprafetei de 1568 mp teren intravilan si constructia C1-magazie in suprafata de 272 mp situate in Vlangaresti com Vulturesti, in Tarla 46, Parcela 29/5 dupa cum urmeaza :

1.Badea Gheorghe consilier local –Presedinte

2. Balasa Ilie Silviu consilier local - membru

(3) Se desemneaza domnul Posirca Dumitru consilier local si domnul Cirstea Dumitru consilier local ca membrii supleanti in comisia de solutionare a ofertelor mentionate mai sus .

Art. 6. (1) Comisia va fi completată cu reprezentantul structurii teritoriale a Agentiei Nationale de Administrare Fiscala, numit in acest scop, 2 functionari din cadrul apratului de specialitate al Primarului precum si secretarul comisiei desemnati in acest sens prin Dispozitie a Primarului Comunei.

(2) Fiecaruia dintre membrii ii va fi desemnat un supleant.

Art. 7. – Plata se face integral la data semnarii contractului de vanzare-cumparare.

Art. 8. – Contractul de vanzare cumparare se va incheia in termen de maxim 6 luni de la data adjudecarii imobilului teren si cladire prin licitatie publica.

Art. 9. - Se imputerniceste primarul comunei, sa semneze contractul de vanzare-cumparare in fata notarului public.

Art. 10. – Castigatorul licitatiei are obligatia de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, cadastrului si inscrierii terenului in cartea funciara, precum si pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vanzare-cumparare in fata notarului public.

Art. 11.Incepand cu data prezentei orice prevedere contrara la prezenta isi inceteaza aplicabilitatea

Art. 12. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de primarul comunei prin compartimentele urbanism si contabilitate, va fi facuta publica prin afisare la avizierul primariei si postata pe site-ul institutiei si va fi comunicata, prin grija secretarului general, primarului comunei, celor interesati si Institutiei Prefectului – Judetul Olt

Preşedinte de sedinta ,
Consilier Local
Posirca Dumitru

Contrasemnează
Secretar General ,
Ionel Voiculescu

V U L T U R E S T I
Nr. 21 / 29.05.2026

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi „pentru”,0-abtineri,0-impotrivă din totalul de 11 consilieri locali prezenți ai Consiliului Local, cu respectarea art. 228. OG 57/2019 privind codul administrativ, în ceea ce privește conflictul de interese pentru aleșii locali.

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.
21/2026**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	29/05/2026	
2	Comunicarea către viceprimarul comunei ²⁾	11/06/2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	11/06/2026	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	11/06/2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	11/06/2026	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	11/06/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”