

HOTĂRÂRE

*privind rezilierea unui contract de inchiriere pajisti apartinand domeniului privat al
Comunei Vulturesti-Judetul Olt*

CONSILIUL LOCAL al COMUNEI VULTURESTI – JUDEȚUL OLT

Întrunit în ședința ordinară în data 30.01.2026

Având în vedere :

- ❖ Referatul de aprobare al primarului comunei Vulturesti în calitate de initiator înregistrat la nr.58 din 12.01.2026,cu propunerea de reziliere a contractului de inchiriere nr.1578/16.05.2025 încheiat între comuna Vulturesti și Fudulu Norel
 - ❖ Raportul de specialitate al Viceprimarului înregistrat la nr.68 /13.01.2026.
 - ❖ Proiectul de hotărâre nr. 3/12.01.2026 privind rezilierea contractului de închiriere nr. 1578/16.05.2025 pentru suprafețele de pajiști, încheiat cu domnul Fudulu Norel
 - ❖ Cererea domnului Fudulu Norel înregistrat la Primaria Comunei Vulturesti cu nr.2698/12.08.2025 prin care solicita rezilierea contractului de inchiriere nr.1578/16.05.2025.motivat de faptul ca nu mai detine animalele.
 - ❖ Prevederile HCL Vulturesti Nr.11/28.02.2025 de aprobarea initierii procedurii de inchiriere a pasunilor din domeniul privat al comunei Vulturesti.
 - ❖ Prevederile art.9 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările ulterioare.
 - ❖ Prevederile art.6 alin. (3) și (4) din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările ulterioare;
 - ❖ Contractul de închiriere nr.2/08.05.2019 încheiat între dl Fudulu Norel și Comuna Vulturesti.,,Art. III Durata închirierii este de 7 ani începând cu data de 16.05.2025 coroborat cu ; -Art. IX Încetarea contractului lit. g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, coroborat cu lit i) în cazul vanzării animalelor de către locatar; și art Art. XII pct. 1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților încheiat.
 - ❖ Rapoartele Comisiilor de specialitate pe domenii de activitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vulturești cu privire la emiterea avizelor favorabile la proiectul de hotarare.
- In temeiul prevederilor art.129, alin.(1), alin.(2), lit. c), coroborat cu alin.(6), lit. b, art. 133 alin. (1), 139 alin. (1), și (3) lit. g), 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă, începând cu data de 01.01.2026, rezilierea Contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Vulturesti, încheiate între Comuna Vulturesti în calitate de locatar și domnul Fudulu Norel - contract de închiriere nr. 1578/16.05.2025, în calitatea de locatar, în baza art.IX- Încetarea Contractului lit. g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata , prin renunțare , fără plata unei despăgubiri coroborat cu coroborat cu lit i) în cazul vanzării animalelor de către locatar și art. XII pct. 1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale , cu acordul părților”.

Art. 2. La încetarea contractului domnului îi revine obligația predării suprafeței de pășune de 4,80 ha situată în BF 477 Punctul Linesti2, identificat prin numar cadastral 50150, T70 P1525, ce face obiectul Contractului de închiriere, în condițiile existente la momentul preluării și încheierii contractului.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică , prin intermediul secretarului general al comunei , în termenul prevăzut de lege : Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului comunei Vulturesti, Domnului Fudulu Norel, Compartimentului Agricol, Compartimentului buget contabilitate, impozite și taxe locale;

Președinte de sedinta,
Consilier local
Ilinca Constantin Cristian

Contrasemneaza
Secretar General ,
Voiculescu Ionei

VULTURESTI
Nr.3 / 30.01.2026

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 3/ 2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	30/01/2026	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	06/02/2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	10/02/2026	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	10/02/2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	10/02/2026	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	10/02/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”